ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
LÍŠNÁ

Návrh zadání územního plánu určený k projednání podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s ust. § 11 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů, její přílohou č. 6.

MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA **ZÁŘÍ 2021**

Vyvěšeno dne: 25.10.2021	Sňato dne:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení, razítko:	Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí, razítko:
V elektronické podobě zveřejněno od: 25.10.2021	V elektronické podobě zveřejněno do:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění, razítko:	Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění, razítko:

OBSAH

ÚVOD

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....4

a) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....11

a) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN 12

a) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....14

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT 15

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO 15

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.....16

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.....16

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....16

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....18

ÚVOD

Pro správní území obce Líšná platí Územní plán obce Líšná, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Líšná ze dne 21.02.2005, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Obce Líšná č. 1/2005 o závazné části územního plánu obce Líšná, která nabyla účinnosti dne 14.3.2005, ve znění Změny č. 1 územního plánu obce Líšná, schválené Zastupitelstvem obce Líšná dne 11.10.2006, jejíž závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou obce Líšná č. 2/2006, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2005 o závazné části územního plánu obce Líšná, která nabyla účinnosti dne 27.10.2006, a Změny č. 2 územního plánu obce Líšná, vydané Zastupitelstvem obce Líšná dne 29.09.2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: 1/9-08, které nabylo účinnosti dne 23.10.2008.

Pořízení nového Územního plánu Líšná bylo schváleno usnesením č. 20 ze zasedání Zastupitelstva obce Líšná konaného dne 15.03.2018.

Důvody pro pořízení nového územního plánu jsou potřeba přizpůsobit územně plánovací dokumentaci platné legislativě – ust. § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které stanovuje, že dosavadní územní plány obcí schválené před 01.01.2007, u nichž nebude provedena úprava a v rozsahu této úpravy nebudou projednány a vydány do 31.12.2022, pozbudou platnosti, a dále potřeba zohlednit změny v území a současné potřeby obce.

Předmětem řešení Územního plánu Líšná bude správní území obce Líšná, které tvoří katastrální území Líšná u Přerova, o rozloze 374 ha.

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2, Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021 (dále jen PÚR ČR), není správní území obce Líšná zařazeno v žádné rozvojové ose, ani rozvojové oblasti republikového významu.

Správní území obce je součástí specifické oblasti, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu (území obce z ORP Přerov):

- SOB9 Specifická oblast**,** ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Řešení územního plánu bude respektovat zařazení do specifické oblasti republikového významu.

Navrhované řešení bude dále vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vztahujících se k řešenému území:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Územní plán prověří možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků nových ploch bydlení i koncepci technické infrastruktury souběžně s koncepcí řešení krajiny, budou respektovány přírodní hodnoty kulturní krajiny, prvky utvářející krajinný ráz území, který vychází z dlouhodobě zemědělské tradice v území.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení

územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Budou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí zachování hodnot řešeného území – zejména respektování krajinného celku A. Haná – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), a J. Valašské Podbeskydí – (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádnicový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví.

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek*

V rámci řešení bude vycházeno z principu integrovaného rozvoje území.

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V rámci řešení bude hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Budou uplatněny prvky územního systému ekologické stability v krajině a všeobecně budou uplatněna opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty,

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.*

Při řešení návrhu územního plánu budou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika),*

při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Budou prověřeny možnosti vytvoření podmínek pro různé formy cestovního ruchu. Dle potřeby bude doplněn systém cyklostezek a komunikací vhodných pro různé formy turistiky, zejména cykloturistiky, zejména takových, které zpřístupní a propojí zajímavosti na území obce i obcí okolních.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*

Návrh dopravní a technické infrastruktury bude řešen při zachování prostupnosti krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územním plánem bude vymezena a doplněna komunikační síť. Bude prověřen a doplněn systém cyklistické dopravy.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch budou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výroby na plochy bydlení.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Územní plán prověří podmínky a vymezí územní podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro snížení rizika vodní a větrné eroze.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a*

ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Bude řešena koncepce dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, v rámci které budou vytvořeny podmínky pro vzájemné propojení hromadné dopravy s provozem pěších a cyklistů.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Bude řešena koncepce technické infrastruktury a vytvořeny podmínky pro její zkvalitnění.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územní plán prověří možnost vymezení ploch vhodných pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby, případně stanoví podmínky pro možností uplatnění obnovitelných zdrojů energie.

Územní plán bude respektovat politiku územního rozvoje v aktuálním znění.

2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/9/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.07.2011, Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.07.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti 19.05.2017, Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti 19.03.2019, Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti 15.11.2019 (dále jen ZÚR OK), které zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a os dle PÚR ČR, není správní území obce Líšná součástí žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti ani žádné specifické oblasti.

Řešením územního plánu budou zohledněny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kap. A.1. ZÚR OK, zejména:

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:
3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);
3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);
3.2.6, oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);
3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:
4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields);

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:
5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:
5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;
5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy;
5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:
5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami;
5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;
5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;
5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Prověřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;
5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;
5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:
5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;
5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;
5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;
5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů:
5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;
5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;
5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:
5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;
5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:
5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;
5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
5.4.8. Priority v oblasti veřejného zdraví:
5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);
5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.

Navrhované řešení územního plánu bude respektovat požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury stanovené v kap. A.8. ZÚR OK, zejména:

Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území:
89.6. …Rovněž je nutno respektovat suché nádrže a zohlednit v řešení další protipovodňová opatření v Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, v Národních plánech povodí Dunaje a Odry a v Plánech dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry…;
89.7. plochy poldrů (suchých nádrží) upřesnit na základě zpracované podrobné dokumentace;

Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury:
90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:
90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;
90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit;
91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:
91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;
91.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);
91.4. rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí;
92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:
92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje.

Konkrétní úkoly vyplývající ze ZÚR OK pro řešení jednotlivých oblastí, týkající se řešeného území, jsou uvedeny v textu následujících kapitol.

Územní plán bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.

3. ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

Podkladem pro řešení návrhu Územního plánu Líšná budou Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov – aktualizace 2020 (dále jen ÚAP).

V rozboru udržitelného rozvoje území je hodnocení pilířů hospodářského a přírodního záporné, navrhované řešení proto bude směřovat k jejich posílení.

Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

V územním plánu řešit problémy vyplývající z ÚAP – místní problémy:
- ohrožení zastavěného území lokální záplavou,
- realizace splaškové kanalizace a ČOV,
- zvýšené riziko eroze zemědělské půdy – svažité pozemky.

V územním plánu respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území (vč. památek místního významu). Vycházet přitom z územně analytických podkladů správního obvodu ORP Přerov v aktuálním znění.

4. ÚZEMNÍ STUDIE A JINÉ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ MATERIÁLY

V územním plánu dále zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Olomouckého kraje:

- Aktualizace Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (*budou respektovány regulativy pro umisťování větrných elektráren)*,

- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají)*,
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje *(bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z generelu nevyplývají)*
- Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje *(bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z materiálu nevyplývají)*
- Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje *(bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z plánu nevyplývají)*
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje *(bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplývají)*
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje *(bude respektován)*
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu *(bude respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají),*
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025 *(budou respektovány v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají),*
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (*respektovat v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplývají),*
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna střední Morava – CZ07, *(bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky z programu nevyplývají),*
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje *(bude respektována v obecných principech, žádné konkrétní požadavky nevyplývají).*

---

a) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro urbanistickou koncepci vyplývají kromě uvedených požadavků z PÚR ČR**,** ZÚR OK a ÚAP na základní koncepci požadavky:

1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou ucelenou, sevřenou zástavbu typickou pro tento region a zachovat kompaktnost obce. Obec rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek.
2. Bydlení i nadále zachovat jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, rekreace, zemědělství, výroba a skladování v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením).
3. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a mírný nárůst obyvatelstva vymezením ploch pro bydlení. Na základě zpracované prognózy vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů (cca k roku 2035) vymezit plochy pro bydlení v rozsahu pro cca 35 nových bytů, resp. rodinných domů, vč. prověření možnosti uplatnění přiměřené rezervy (dle prognózy se zásadní zvýšení počtu obyvatel neočekává), a požadavků na zástavbu v obci.
4. Při návrhu urbanistické koncepce vycházet i z dosud platného Územního plánu obce Líšná, prověřit dosud nevyužité rozvojové plochy a další záměry ze současných hledisek potřebnosti, rozsahu, vztahu k hodnotám a limitům využití území, vývoji v území a k platné legislativě (např. vymezení zastavěného území) a na základě tohoto prověření řešit způsob uplatnění těchto záměrů v územním plánu. Dle potřeby navrhnout nové plochy s rozdílným způsobem využití.

5. Zastavitelné plochy vymezovat ve vazbě na zastavěné území.
6. Prověřit možnosti řešení známých záměrů i další možnosti využití, zejména:
   - vymezení nových ploch bydlení,
   - využitelnost a potřebnost zastavitelných ploch drobné výroby (návrhové plochy podnikatelských aktivit),
   - umístění plochy individuální rekreace,
   - umístění obecního sadu na pozemku p. č. 313.
7. Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
8. V návrhu respektovat stávající urbanistickou strukturu centrální části obce (půdorysná stopa, výšková hladina apod.), stanovit zásady pro její zachování.
9. Prověřit a po dohodě s obcí ve vybraných částech obce zpracovat územní plán s prvky regulačního plánu (vymezit území a stanovit prvky regulačního plánu).
10. Řešit ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy, zejména při vymezení ploch bydlení.
11. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.

---

a) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

Na koncepci veřejné infrastruktury jsou kromě uvedených obecných požadavků z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP na základní koncepci kladeny konkrétní požadavky:

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1. Dle ZÚR OK akceptovat v řešeném území tah základní komunikační sítě – silnici III. třídy, jako doplňkový tah krajského významu.

1.2. Navrhnout rozšíření sítě místních komunikací k nově vymezeným plochám.

1.3. Řešit nové trasování účelové komunikace k čistírně odpadních vod.

1.4. Prověřit dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.

1.5. Prověřit možnosti cyklotras a cyklostezek a propojení na okolní obce, stanovit podmínky pro vymezení nových. Prověřit možnost vytvoření podmínek pro cyklostezku do Prusinovic.

1.6. Prověřit dopravu v klidu – dostatečné odstavné a parkovací plochy, doplnění parkovacích ploch navrhnout pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

1.7. Prověřit možnost přemostění vodoteče (z pozemku p. č. 49 na silnici III/01861).

1.8. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazenou komunikační síť a na území okolních obcí.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

2.1.1. Dle ZÚR OK při řešení zásobování vodou vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (dále jen PRVK) Olomouckého kraje.

2.1.2. Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou v obci ze skupinového vodovodu Přerov – větev Dřevohostice.

2.1.3. Možnosti stávající vodovodní sítě vyhodnotit s ohledem na vymezení zastavitelných ploch a navrhnout její rozšíření.

2.1.4. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na území sousedních obcí.

2.2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

2.2.1. Dle ZÚR OK při řešení systému odkanalizování a likvidace odpadních vod vycházet z platného PRVK Olomouckého kraje (v obci vybudována pouze dešťová kanalizace, do které je napojena část obyvatel po předchozím předčištění odpadních vod v septicích, část obyvatel má jímky k vyvážení).

2.2.2. Zapracovat do územního plánu záměr na výstavbu nové splaškové kanalizace s ukončením na nové čistírně odpadních vod na území obce (dle aktuální projektové dokumentace).

2.2.3. Řešit hospodaření s dešťovými vodami.

2.2.4. Navrhnout rozšíření veřejné kanalizace pro zastavitelné plochy.

2.3. ENERGETIKA, VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

2.3.1. Respektovat stávající systém zásobování obce elektrickou energií a plynem.

2.3.2. Navrhnout koncepci rozvoje sítě elektrického vedení VN, vč. trafostanic.

2.3.3. Navrhnout rozšíření STL plynovodu pro zastavitelné plochy.

2.3.4. Respektovat stávající elektronické komunikační sítě a zařízení.

2.3.5. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na území sousedních obcí.

2.3.6. Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje správní území obce hodnotí z hlediska umisťování větrných elektráren částečně jako nepřípustné a částečně jako podmíněně přípustné – s ohledem na charakter území a omezení v území nenavrhovat plochy pro umístění větrných elektráren ani farmy větrných elektráren.

2.4. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

2.4.1 Obec nemá centrální tepelný zdroj, jeho realizace se ani nepředpokládá.

2.4.2 Upřednostňovat nadále vytápění plynem, pouze doplňkově elektrickou energií a tuhými palivy vč. spalování biomasy (dřevní hmoty).

2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

2.5.1. Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem, tj. svozem a odvozem mimo řešené území. Na území obce nenavrhovat skládky.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

3.1. Stabilizovat stávající plochy občanského vybavení v obci.

3.2. Stanovit případně podmínky pro umisťování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčních i v dalších v plochách s rozdílným způsobem využití.

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

4.1. Vymezit plochy veřejných prostranství v obci pro ochranu a zajištění dostatečných parametrů a kvality stávajících veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny místní komunikace, a dalších veřejných prostranství.

4.2. Prověřit potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy. Pro zastavitelné plochy bydlení vymezit související plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

5. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

5.1. Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

5.2. V oblasti zásobování vodou počítat s kapacitou pro požární vodu.

---

a) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na koncepci uspořádání krajiny jsou kromě uvedených obecných požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP uplatněny požadavky:

1. Ze ZÚR OK zapracovat prvky nadregionálního systému ekologické stability (dále také ÚSES):
   - nadregionální biocentrum NRBC 96 Kostelecké Polesí,
   - nadregionální biokoridor NRBK K 151.

   Vymezení ploch pro nadregionální ÚSES upřesnit v souladu se zásadami stanovenými pro návrh prvků ÚSES v kap. A.4.3.

2. Ze ZÚR OK respektovat zásady stanovené pro krajinný celek A. – Haná (západní část) a J – skupina Valašské Podbeskydí (východní část k. ú.), do kterých řešené území spadá, přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce.

   U jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:
   - v krajinném celku A. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);
   - v krajinném celku J. (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádnicový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví.

3. Prvky nadregionálního ÚSES doplnit systémem lokálního významu. Při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z generelu územního systému ekologické stability a z dosud platného Územního plánu obce Líšná.

4. Uplatnit prvky územního systému ekologické stability v krajině a další opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability a zvýšení její rozmanitosti i estetické hodnoty, zejména v částech území poznamenaných intenzívním zemědělským využíváním půdy a s nerovnoměrným zastoupením přírodních prvků.

5. Respektovat významné krajinné prvky, jejichž ochrana vyplývá ze zákona.

6. Prověřit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu, případně navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti území.

7. Vymezit plochu pro poldr Líšná na vodním toku Kozrálka (prověřit, zda je součástí opatření, které ukládá současně i ZÚR OK).

8. Vymezit koridor pro protipovodňové opatření na vodním toku Líšenka.
9. Dle potřeby vymezit plochy pro další opatření pro snížení rizika ohrožení zástavby a pozemků přívalovými extravilánovými vodami.
10. Prověřit plochy zemědělské půdy s nedostatkem přirozených ekosystémů a plochy zemědělské půdy náchylné k vodní erozi a navrhnout řešení zlepšující tento stav – vymezit územní podmínky pro možnost ochrany půdy před vodní erozí a zvýšení ekologické kvality zemědělsky intenzívně využívaného území.
11. V plochách nezastavěného území stanovit všeobecně takové podmínky využití, které umožní umístění protierozních opatření, revitalizaci toků případně budování vodních ploch a mokřadů, zalesnění, výsadbu nelesní zeleně včetně skladebných prvků ÚSES, zahuštění polní cestní sítě případně dalších společných zařízení řešených komplexní pozemkovou úpravou.
12. V částech krajiny bez vazby na zastavěné plochy chránit nezastavěné území, tj. neuvažovat zde vznik nových stavebních aktivit (s výjimkou specifických funkcí reagujících na podmínky a dosavadní vývoj v území, např. pro podporu extenzívního rekreačního využívání krajiny).
13. Územní uspořádání a zejména návrh zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa – odnímat jen nejnutnější plochy.
14. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy je možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny.
15. Vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
16. V plochách nezastavěného území prověřit a stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

1. Případné plochy či koridory územních rezerv v souladu s potřebami obce vymezit, pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Ze ZÚR OK respektovat veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES:
   - nadregionální biocentrum NRBC 96
   - nadregionální biokoridor NRBK K 151
2. Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo plochy asanace územním plánem vymezit na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení, v souladu s potřebami obce.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

1. Prověřit, a pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, v souladu s potřebami obce, vymezit případné plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, případně zpracováním území studie (vč. stanovení lhůty pro její pořízení) nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

1. Požadavek na zpracování variant řešení se neuplatňuje. Případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Územní plán Líšná bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) a s dalšími obecně závaznými právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování.
2. Územní plán Líšná bude vypracován jako územní **plán s prvky regulačního plánu**.
3. Územní plán Líšná bude členěn na dvě části:
   I. Územní plán
   II. Odůvodnění územního plánu.

3.1. Obsah části I. Územní plán:

TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen (vyhláška č. 500/2006 Sb.) – odd. I. odst. 1 písm. a) až j) a odst. 2 písm. a) až f).

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, navržených pro uplatnění předkupního práva, bude zpracováno v podrobnosti parcelních čísel pozemků.

Textová část územního plánu bude obsahovat seznam používaných zkratek a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami.

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. I. odst. 3 písm. a) až d), bude obsahovat výkresy:

I.1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

Výkres pořadí změn v území (etapizace) v měř. 1 : 5 000 bude zpracován v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

Dle potřeby bude zpracován samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu.

3.2. Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

TEXTOVÁ ČÁST

Textová část odůvodnění územního bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 1, tj. náležitosti dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, a dále dle písm. a) až d).

Text odůvodnění územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I. Územní plán.

Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle ust § 175 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

Kap. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část odůvodnění ÚSES bude mj. obsahovat tabulkovou část s popisem jednotlivých skladebných částí ÚSES vč. interakčních prvků, jejich prostorových parametrů a druhové skladby porostů.

Kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále také ZPF) bude zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, která mimo jiné upravuje způsob vyhodnocování záborů ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zejm. v souladu s ust. § 14 tohoto zákona.

Textová část odůvodnění bude obsahovat seznam používaných zkratek a výklad použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami.

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 2 písm. a) až c), bude obsahovat výkresy:

II.1. Koordinační výkres 1 : 5 000
II.2. Výkres širších vztahů 1 : 25 000
II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000.

4. Výkresy grafické části I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (měřítka 1 : 1 000).

Digitální zpracování dokumentace bude provedeno v souladu s metodickým pokynem vydaným Ministerstvem pro místní rozvoj s názvem Standard vybraných částí územního plánu pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

Dokumentace bude odevzdána ve formátu A3 (formát složené grafické části), textové části budou ve formě jednostranných tisků v nerozebíratelných vazbách.

Dokumentace bude opatřena podpisem a autorizačním razítkem projektanta.

5. Počet vyhotovení dokumentace:
   - pro účely společného jednání podle ust. § 50 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů – ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 3x na nosiči CD (digitální data a formát *.pdf),
   - pro účely veřejného projednání podle ust. § 52 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů – ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 2x na nosiči CD (digitální data a formát *.pdf),
   - po vydání územního plánu – ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na nosiči CD-R, případně DVD-R: grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se předběžně neuplatňují, neboť se nepředpokládá, že by navrhovaná koncepce mohla mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a není ani nezbytné a účelné ji komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

   V řešeném území se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 nebo zvláště chráněné území přírody.

   V řešeném území se, s ohledem na jeho charakter a územní podmínky (na katastru se nenachází ložiska nerostných surovin), těžba nerostů nepředpokládá a tudíž se ani o vymezení ploch pro těžbu neuvažuje.